

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ל' בתשרי התשפ"א
18/10/20
סימוכין: 331746

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 18/10/2020

משתתפים:

גבי חגית שני, סגנית בכירה לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר אלי ביתן, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר ועדה
עו"ד ינון גוטגליק, יועצת משפטית, לשכה משפטית

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 15/09/20
נתקבל בוועדת הפטור ביום 15/09/20
השלמות מיום 18/10/20

בקשה מס': 654080

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם מאגרי בניה בע"מ לטובת הארכת שכירות להנהלת בית המשפט ברח' שוקן 25, תל אביב לתקופה שמיום 01/10/27 ועד ליום 31/12/28 תוך שמירה על 4 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת מהחווזה הקיים, על פי תקנה 3(א14)ג) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – **תקנות חובת המכרזים**).

היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר:

13,205,000 שקל כולל מע"מ (לא כולל תקופות האופציה)

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות המשך עם מאגרי בניה בע"מ על פי תקנה 3(א14)ג) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 01/10/27 ועד ליום 31/12/28 תוך שמירה על 4 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת מהחווזה הקיים.

הערות ונימוקים:

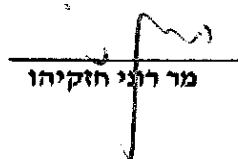
- מינהל הדיור הממשלתי (להלן: **המשרד**) מבקש הארכת שכירות עם מאגרי בניה בע"מ (להלן: **המשכיר**)
- המושכר הגדון משמש את הנהלת בית המשפט, החווזה המקורי נחתם בשנת 2003 לתקופה של 10 שנים והוארך במשך השנים כאשר הארכה האחרונה ניתנה מיום 01.10.2017 ועד ליום 30.09.27 בתוספת 4 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת, במסגרתו התחייב המשכיר לערוך התאמות במושכר אשר במהלכן לא תשולם שכירות וכל תשלום נלווה אחר.
- בשנת 2019-2020 המשכיר ביצע את עבודות ההתאמה בשלבים.
- במהלך עבודות ההתאמה הנהלת בתי המשפט ביקשו מהמשכיר לבצע תוספות ושינויים שלא היו בהסכם עבודות ההתאמה.
- במו"מ עם המשכיר, הוסכם כי המשכיר יוותר על תשלום עבור השינויים והתוספות שנעשו במושכר בתמורה להארכת השכירות בשנה ושלושה חודשים.
- על כן, מבוקשת הארכת השכירות עד ליום 31.12.28 תוך שמירה על 4 תקופות האופציה בנות שנה כל אחת.


עו"ד ינון גוטגליק


מר אלי ביתן


גבי חגית שני

אישור החשב הכללי: אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(א14)ג) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.


מר רנני חזקיהו

תאריך

